



Alda. Urquijo, 4-6ªPlanta
48008 Bilbao



944 165 268



944 161 861



euskaltax@euskaltax.com



www.euskaltax.com

Norma Foral 31/2021, de 15 de diciembre, para favorecer el asentamiento de la población en la zona rural

El Territorio Histórico de Álava ha adoptado las siguientes medidas al efecto de paliar el fenómeno de la despoblación de las zonas rurales, intensificando el apoyo fiscal a los contribuyentes residentes de núcleos rurales cuya densidad poblacional es baja, de manera que se contribuya con estas medidas a revertir la situación.

Con efectos a partir del 1 de enero de 2021:

➤ En el caso de ejercicio de actividades económicas, ubicadas en las zonas o núcleos rurales a que se refiere la DA 34ª NFIRPF¹, el porcentaje que minorra el rendimiento neto de la actividad, por la aplicación del régimen de estimación directa simplificada, se incrementa del 10% al 45%.

Para ello es necesario que las actividades económicas que se encuentren físicamente ubicadas, y de forma permanente en dichas zonas y núcleos, y las mismas se desarrollen o ejerzan de forma presencial, y en contacto directo con las o los clientes o usuarias o usuarios, desde las referidas zonas o núcleos.

➤ Se eleva del 20% al 30% la bonificación sobre los rendimientos íntegros procedentes del arrendamiento de viviendas ubicada en alguna de las zonas o núcleos a que se refiere la DA 34ª NFIRPF.

➤ La minoración general de cuota prevista con carácter general para todos los contribuyentes por importe de 1.432€ por cada autoliquidación de IRPF, se incrementa en 100€ adicionales, para aquellos contribuyentes que tengan su vivienda habitual en las zonas o núcleos a que se refiere la DA 34ª NFIRPF.

➤ En el caso de contribuyentes cuya vivienda habitual se ubique en una de las zonas o núcleos a que se refiere la DA 34ª NFIRPF, la deducción por alquiler de vivienda habitual se incrementa del 20% al 35%, con un límite de deducción de 2.800€ anuales, frente a los 1.600€ previsto con carácter general para el resto de los contribuyentes.

¹ Se incorpora como Anexo la relación de zonas o núcleos rurales a que se refiere la DA 34ª NFIRPF.



- En el caso de inicio de actividad económica en una de las zonas o núcleos a que se refiere la DA 34ª NFIRPF, se establece una deducción de 1.000€, con independencia de la edad del contribuyente que la inicie. Con carácter adicional, aquellas contribuyentes que sean mujeres y ejerzan de forma habitual, personal y directa la citada actividad económica y cumplan los requisitos anteriores, podrán incrementar la deducción en 500€.

Para ello es necesario que las actividades económicas que se encuentren físicamente ubicadas, y de forma permanente en dichas zonas y núcleos, y las mismas se desarrollen o ejerzan de forma presencial, y en contacto directo con las o los clientes o usuarias o usuarios, desde las referidas zonas o núcleos.

Con efectos desde la entrada en vigor de la norma (28 de diciembre de 2021):

- La transmisión de viviendas ubicadas en las zonas o núcleos rurales a que se refiere la DA 34ª NFIRPF tributará al 1,5% en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales.

Con efectos desde el 1 de enero de 2022:

- Las ordenanzas fiscales de los Ayuntamientos podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota del IBI que corresponda a la vivienda habitual o de los locales dónde se desarrolle actividad económica, incluidos sus anexos y almacenes, siempre y cuando dicha actividad económica se encuentre físicamente ubicada, y de forma permanente, en las zonas y núcleos a que se refiere DA 34ª NFIRPF, y las actividades económicas se desarrollen o ejerzan de forma presencial, y en contacto directo con las o los clientes o usuarias o usuarios, desde las referidas zonas o núcleos.
- Bonificación de hasta el 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras en inmuebles ubicados en las zonas o núcleos a que se refiere la DA 34ª NFIRPF.



ANEXO

Disposición adicional trigésimo cuarta NFIRPF: Zonas o núcleos en riesgo de despoblación

Se consideran zonas o núcleos en riesgo de despoblación los siguientes:

Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Abetxuko (Zona rural)	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Abezia	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Acebedo	Valdegovía/Gaubea	Añana
Agiñaga	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Albeiz/Albéniz	Asparrena	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Alcedo	Lantarón	Añana
Alda	Harana/Valle de Arana	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Aletxa	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Aloria	Amurrio	Ayala / Aiara
Altube	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Andagoia	Kuartango	Añana
Andoin	Asparrena	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Angostina	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Antezana de la Ribera	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Añes	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Apellániz/Apinaiz	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Aprikano	Kuartango	Añana
Arenaza/Areatza	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Argandoña	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Arluzea	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Arreo	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Arriano	Kuartango	Añana
Arriola	Asparrena	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Artatza Foronda	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Artaza/Artatza	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana



Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Artxua/Archúa	Kuartango	Añana
Aspuru/Axpuru	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Astúlez/Estuliz	Valdegovía/Gaubea	Añana
Atauri	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Atiega/Atiaga	Añana	Añana
Bachicabo	Valdegovía/Gaubea	Añana
Baroja-Zumentu	Peñacerrada-Urizaharra	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Barriobusto/Gorrebusto	Oyón-Oion	Laguardia-Rioja Alavesa / Biasteri-Arabako Errioxako Kuadrilla
Barrón	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Basabe	Valdegovía/Gaubea	Añana
Basquiñuelas	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Beluntza	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Berrostegjeta	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Berrozi	Bernedo	Mendialdea
Bikuña	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Bóveda	Valdegovía/Gaubea	Añana
Bujanda	Campezo/Kanpezu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Caicedo de Yuso	Lantarón	Añana
Campijo	Artziniega	Ayala / Aiara
Campillar (El)	Laguardia	Laguardia-Rioja Alavesa / Biasteri-Arabako Errioxako Kuadrilla
Caranca	Valdegovía/Gaubea	Añana
Castillo Sopena	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Cicujano/Zekuiano	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Corro	Valdegovía/Gaubea	Añana
Dallo	Barrundia	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Diseminados de Zigoitia	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Egileor	Agurain/Salvatierra	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Escanzana	Berantevilla	Añana
Eskibel	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz



Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Estarrona	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Etxabarri-Kuartango	Kuartango	Añana
Etxaguen	Aramaio	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Etxegoien	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Faido/Faidu	Peñacerrada-Urizaharra	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Fresneda	Valdegovía/Gaubea	Añana
Galarreta	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Gantzaga	Aramaio	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Gereñu	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Gobeo	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Guillarte/Gibilloarrate	Kuartango	Añana
Guinea	Valdegovía/Gaubea	Añana
Gurendes	Valdegovía/Gaubea	Añana
Huetu Abajo/Otoharren	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Ibarguren	Asparrena	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Ibisate	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Igay	Erriberabeitia	Añana
Iñurrieta	Kuartango	Añana
Izartza	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Jauregi	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Jokano	Kuartango	Añana
Jugo	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Katadiano	Kuartango	Añana
Kintana	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Kontrasta	Harana/Valle de Arana	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Korres	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Lacervilla	Berantevilla	Añana
Lacorzana	Armiñón	Añana
Lacorzanilla	Berantevilla	Añana



Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Lagrán	Lagrán	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Lahoz	Valdegovía/Gaubea	Añana
Lalastra	Valdegovía/Gaubea	Añana
Landa	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Langarika	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Larrazkueta	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Leciñana de la Oca	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Leciñana del Camino/Leziñana	Lantarón	Añana
Llanteno	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Lopidana	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Loza	Peñacerrada-Urizaharra	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Lukiano	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Luna	Kuartango	Añana
Luxo/Lujo	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Luzuriaga	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Mandojana	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Marinda	Kuartango	Añana
Maroño	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Mendieta	Artziniega	Ayala / Aiara
Mendiguren	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz
Mezkiea	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Mijancas	Berantevilla	Añana
Molinilla	Lantarón	Añana
Montoria	Peñacerrada-Urizaharra	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Morillas	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
Munain	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Musitu	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Nanclares de Ganboa/Langara Ganboa	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Navarrete	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Nograro	Valdegovía/Gaubea	Añana



Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Ocio	Zambrana	Añana
Oiardo	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Okariz	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Onraitia/Erroeta	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Orbiso	Campezo/Kanpezu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Osma	Valdegovía/Gaubea	Añana
Pipaon	Lagrán	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Portilla/Zabalate	Zambrana	Añana
Quejana/Kexaa	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Quejo	Valdegovía/Gaubea	Añana
Quintanilla	Valdegovía/Gaubea	Añana
Retes de Tudela/Erretes Tudela	Artziniega	Ayala / Aiara
Ribaguda	Erriberabeitia	Añana
Ribera	Valdegovía/Gaubea	Añana
Róitegui/Erroitegi	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
San Miguel	Erriberagoitia/Ribera Alta	Añana
San Román de Campezo/Durruma Kanpezu	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
San Vicente de Arana/Done Bikendi Harana	Harana/Valle de Arana	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Santa Eulalia	Kuartango	Añana
Santa Koloma	Artziniega	Ayala / Aiara
Santurde	Berantevilla	Añana
Sendadiano	Kuartango	Añana
Sojoguti/Soxoguti	Artziniega	Ayala / Aiara
Soxo/Sojo	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara
Tobera	Berantevilla	Añana
Tortura	Kuartango	Añana
Txintxetru	San Millán/Donemiliaga	Arabako Lautada / Llanada Alavesa
Ugalde	Okondo	Ayala / Aiara
Ullibarri-Arana/Uribarri Harana	Harana/Valle de Arana	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Urarte	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Urbina de Basabe	Kuartango	Añana
Uribarri Kuartango	Kuartango	Añana



Zona o núcleo considerado en riesgo de despoblación	Nombre del Municipio	Nombre de la Cuadrilla
Villafría	Bernedo	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Villamaderne	Valdegovía/Gaubea	Añana
Villamanca	Kuartango	Añana
Villamardones	Valdegovía/Gaubea	Añana
Villaverde	Lagrán	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Viñaspre/Binasperi	Lanciego/Lantziego	Laguardia-Rioja Alavesa / Biasteri-Arabako Errioxako Kuadrilla
Vírgala Mayor/Birgara Goien	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Vírgala Menor/Birgara Barren	Arraia-Maeztu	Montaña Alavesa / Arabako Mendialdea
Zaitegi	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Zestafe	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Ziriano	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla/ Cuadrilla de Gorbeialdea
Zuaza/Zuhatza	Ayala/Aiara	Ayala / Aiara

